

WZÓR UMOWY

UMOWA NR/WKŚ.II.ZI/Z/...../2018

zawarta w dniu w Płocku pomiędzy

1. Gminą - Miasto Płock, 09 - 400 Płock, Stary Rynek 1, w zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez

Andrzeja Nowakowskiego – Prezydenta Miasta Płocka

a

.....
wpisanym przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, NIP:,
Regon:, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez
.....

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego robót i czynności w sieci kanalizacji deszczowej na terenie miasta Płocka, obejmujących:
 - 1) naprawy i remonty urządzeń kanalizacji deszczowej,
 - 2) naprawy punktów oświetleniowych na terenach oczyszczalni wód deszczowych,
 - 3) naprawę elementów monitoringu na terenach oczyszczalni wód deszczowych,
 - 4) konserwację urządzeń kanalizacji deszczowej,
 - 5) likwidacja zalewisk wodnych po ekstremalnych opadach deszczu na terenach wyposażonych w miejską sieć kanalizacji deszczowej wraz z dojazdem i zastosowaniem niezbędnego sprzętu (wraz z udrożnieniem systemu odwodnienia drogi),
 - 6) konserwacja przepompowni wód deszczowych oraz konserwacja i obsługa agregatu prądotwórczego.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Opis przedmiotu zamówienia.
3. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

1. Zamówienie w zakresie § 1 pkt 1-3 i 5 należy wykonać:
 - a) w przypadku wystąpienia awarii zagrażającej bezpieczeństwu ruchu - bezzwłocznie po uzyskaniu informacji od służb komunalnych lub z innych źródeł – w terminie uzgodnionym przez strony,
 - b) w przypadku wykonania napraw - nie później niż 24 godziny od chwili stwierdzenia usterki lub jej zgłoszenia (w trybie natychmiastowym należy miejsce usterki zabezpieczyć i wygrodzić), większe naprawy wg zakresu robót ustalonego z inspektorem nadzoru potwierdzonego pisemnym zleceniem,
 - c) bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
2. Wykonawca przystąpi do wykonywania prac w zakresie § 1 ust. 1 pkt 5 w ciągu min. (czas reakcji)
3. Zamówienie w zakresie § 1 ust. 1 pkt 4 należy wykonać na podstawie zgłoszenia telefonicznego przedstawiciela Zamawiającego potwierdzonego zleceniem pisemnym ze wskazanym zakresem rzeczowym i terminem wykonania.
4. Zamówienie w zakresie § 1 ust. 1 pkt 6 należy wykonać na podstawie DTR lub wiedzy specjalistycznej w zakresie eksploatacji przepompowni.

5. Rozliczenie za prowadzone usługi będzie wykonywane w oparciu o następujące założenia:
- 1) ceny jednostkowe usług będą przyjmowane w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) w przypadku usług, których nie można rozliczyć wg pkt 1), będą one rozliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru Zamawiającego, opracowanych w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (Rg, M, S, Ko, Kz, Z) zostaną przyjęte z kalkulacji szczegółowej stanowiącej podstawę określenia cen jednostkowych – wg załącznika nr 1,
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwości rozliczenia danej usługi wg załącznika nr 1, ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD jako minimalne za okres ich wykonania (z uwzględnieniem czynników cenotwórczych z załącznika nr 1),
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w KNR-ach, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, według wyceny indywidualnej Wykonawcy, zatwierdzonej przez Zamawiającego.

§ 3

1. Łączne wynagrodzenie (z podatkiem VAT) za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty zł brutto.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 może ulec zmniejszeniu w zależności od faktycznie wykonanych usług, które będą niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1,
3. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego roszczenia w razie zmniejszenia zakresu usługi, do tych które będą niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje bazą sprzętowo – transportową na terenie Miasta Płocka zlokalizowaną w
2. Wykonawca w ciągu całej doby przyjmował będzie zgłoszenia o zaistniałych awariach pod nr telefonu
3. Wykonawca będzie współpracował w niezbędnym zakresie z Zamawiającym przy realizowaniu przedmiotu niniejszej umowy.
4. Komplet materiałów na zakres robót niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy zapewni Wykonawca.

§ 5

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:
 - 1).
(nazwa podwykonawcy i/lub zakres realizowany przez podwykonawcę)
 - 2).
(nazwa podwykonawcy i/lub zakres realizowany przez podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji robót jeżeli zostały one zastrzeżone przez Zamawiającego jako kluczowe i konieczne do wykonania osobiście przez Wykonawcę.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, nie później niż 5 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać w szczególności:
 - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,
 - b) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie (lub harmonogramie) wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzonych odbiorem,
 - c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
 - d) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
 - f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
 - g) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
 - h) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia dokonania odbioru robót,
 - i) udział podwykonawców w odbiorach robót; protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy udziale Wykonawcy i podwykonawców.
8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, zgodnie z ust. 11, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego - lecz nie większej niż 50.000,00 zł, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy.
16. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
18. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
19. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
21. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca obowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 pzp, i oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy

§ 6

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania do dnia **31 grudnia 2018 r.**

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami,
- 2) bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy dotyczących Zamawiającego i jego Klientów,
- 3) zapewnienia, aby pracownicy Wykonawcy, a także osoby trzecie, przy udziale których wykonuje przedmiot niniejszej umowy dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszej umowie pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności za nienależyte wypełnienie tego zobowiązania; Wykonawca za działania lub zaniechania w/w osób trzecich odpowiada jak za swoje własne,

- 4) podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego,
2. Podpisanie umowy przez Wykonawcę jest równoznaczne z oświadczeniem, iż zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka, w tym z Polityką Środowiskową, a także innymi właściwymi dla danej działalności regulacjami systemu, dostępnymi na stronie www.zsz.plock.eu oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§ 8

1. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

- 1) terminowe wykonywanie robót konserwacyjnych, naprawczych oraz usuwanie awarii,
- 2) wykonywanie robót i usuwanie awarii zgodnie z Prawem budowlanym, normami oraz sztuką budowlaną,
- 3) przekazywanie wykonanych robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego,
- 4) usuwanie szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 5) informowanie Zamawiającego o miejscu wykonywania prac każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania usług,
- 6) zgłoszenie awarii, w razie konieczności do: Miejskiego Centrum Zarządzania Kryzysowego, Policji, Straży Miejskiej, ew. innych służb miejskich oraz mieszkańców,
- 7) kompleksowe wykonanie czynności przygotowawczych, tj.:
 - a) zgłoszenie do MZD zajęcia pasa drogowego,
 - b) sporządzenia projektu organizacji ruchu, jeżeli będzie wymagany itp.
- 8) przedkładanie do podpisu inspektorowi nadzoru Zamawiającego i w razie potrzeby Miejskiemu Zarządowi Dróg protokołów odbioru robót,
- 9) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej, pozwalającej na ocenę należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
- 10) zabezpieczenie przed zniszczeniem wszelkiego mienia znajdującego się w obrębie prowadzonych prac,
- 11) niezwłocznie informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w ich realizacji, w tym o usterkach, nieprawidłowościach lub innych zagrożeniach dla właściwego wykonania przedmiotu umowy,
- 12) niezwłocznie informowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym (rękojmi) o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości. Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego faktu,
- 13) wywóz i unieszkodliwianie lub zagospodarowanie odpadów wytworzonych podczas czyszczenia, konserwacji sieci kanalizacji deszczowej czy usuwania awarii, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, obejmujące ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w wysokości 200.000,00 w całym okresie realizacji umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Na potwierdzenie ciągłości ubezpieczenia w całym okresie realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od daty upływu ważności polisy przestawić Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową na kolejny okres ubezpieczenia,
- 15) Zamawiający wymaga aby przy realizacji Zamówienia Wykonawca i/lub podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie obsługi sprzętu specjalistycznego oraz zatrudnionych w pogotowiu interwencyjnym, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy na

cały okres realizacji umowy,

- 16) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 17) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 - 18) Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wszczęcie kontroli w celu weryfikacji czy osoby, o których mowa w pkt 15, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
 - 19) Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z Umową nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów wykonania Umowy publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór przedmiotów odbioru oraz sprawdzenie kosztorysów w ciągu 14 dni od daty ich przyjęcia,
 - 4) rejestrowanie zleconych czynności.

§ 9

1. Nadzór ze strony Zamawiającego pełnić będą:
tel. (24) 367-16-11
2. Kierownikiem budowy / robót ze strony Wykonawcy będzie
.....
3. Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca funkcję kierownika budowy posiada wymagane przygotowanie zawodowe.
4. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki udziału w postępowaniu zawarte w SIWZ.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana jw. winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.
6. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej nadzór ze strony Zamawiającego nie wymaga aneksu do umowy.

§ 10

1. Ustala się następującą procedurę odbioru robót i czynności, o których mowa w § 1:
 - 1) Wykonawca powiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót,
 - 2) Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od daty zawiadomienia przystępuje do odbioru robót,
 - 3) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Strony ustalają, że z czynności odbioru każdorazowo zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
3. W przypadku ujawnienia ww. wad/usterek Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Wykonawca zobowiązany jest stawić się osobiście przy odbiorze lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie jeżeli opóźnienie wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca, a mianowicie:
 - 1) w oddaniu przedmiotu odbioru lub jego części w stosunku do ustalonych terminów w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za dany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia,

- 2) w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu odbioru i/lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi – w wysokości 0,8 % wynagrodzenia brutto za dany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu,
 - 3) w dostarczeniu kopii polisy ubezpieczeniowej - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 , za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) w przedstawieniu dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- oraz w poniższych przypadkach:
- 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadkach opisanych w § 12, choć nie wyłącznie lub w przypadku bezzasadnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę – w wysokości 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych),
 - 6) w każdym przypadku wystąpienia zwłoki w przystąpieniu do likwidacji zalewisk wodnych (§ 2 ust.2), w wysokości 15 % wartości brutto przedmiotu odbioru,
 - 7) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - 8) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - naliczonej od wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości 3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
 - 9) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany,
 - 10) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązuje się do jej pokrycia w pełnej wysokości.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia powyższych kar umownych.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w szczególności wystąpienia poniższych zdarzeń, choć nie wyłącznie:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonywanie umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął w przeciągu 7 dni robót bez uzasadnionej przyczyny,
 - 3) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu ludzi lub mienia,
 - 5) Wykonawca naruszył postanowienia § 5 ust. 5.
 - 6) wystąpi wielokrotna konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - 7) nastąpi ponad 7 dniowe opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 8) nastąpi niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z § 5 ust. 20 lub 21.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej - pod rygorem nieważności, i może

nastąpić w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.

§ 13

1. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi fakturami częściowymi za poszczególne przedmioty odbioru, przy czym podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru; faktury, w których zostanie podany numer niniejszej umowy, będą wystawiane na Gminę - Miasto Płock, Stary Rynek 1, 09-400 Płock – NIP 774 – 31 – 35 – 712.
2. Strony uznają, że datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Termin realizacji faktur – 30. dnia od daty wpływu do Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza na wniosek Wykonawcy przyspieszenie płatności za wystawione faktury pod warunkiem udzielania skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalona w ust. 3, strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności za faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 3. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
5. Należności Wykonawcy wynikające ze złożonych faktur będą przekazane na rachunek bankowy wskazany na fakturach.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT – NIP
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 7.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu**m-cy** gwarancji jakości na wykonane prace remontowe, w rozumieniu art. 577 K.c.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
8. Ustawową rękojmię przedłuża się na okres równy gwarancji jakości.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:
- a) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT,
 - b) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez wykonawcę,
 - c) terminu wykonania w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców,
 - d) treści § 5 ust. 2 dotyczących wpisania lub zmiany zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca dokona prawidłowego zgłoszenia lub zmiany podwykonawców w zakresie zgodnym z SIWZ, umową.

§ 16

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 17

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA